



ACTA DE COMITE No. 04

Consecutivo Acta	FECHA	HORA INICIO	HORA FINAL	LUGAR
004	13/11/2025	2:00 pm	3:30 pm	Presencial
OBJETIVO DE LA REUNIÓN				
Revisar el avance del CONTRATO ESTATAL No. 077 DE 2025 – SA-14-2025, cuyo objeto consiste en “CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE CALI – VALLE DEL CAUCA, LAS OBRAS DE MODERNIZACIÓN, ADECUACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA DE RED CONTRA INCENDIOS DEL PALACIO NACIONAL DE CALI.”				
RESPONSABLES DE LA REUNIÓN				
NOMBRE		ROL EN EL SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD		
Edwin Cante		Supervisor por parte de la entidad		

CONVOCADOS / ASISTENTES

NOMBRES Y APELLIDOS	DEPENDENCIA	ASISTIO LIDER		DELEGO	
		SI	NO	SI	NO
Cesar Rendón	Entidad Contratante	X			
Edwin Cante		X			
Laura Echavarría		X			
Frank Ramírez	Empresa Contratista	X			
Juan Pablo Montoya		X			
Paul Montoya		X			
Pablo Juez	Empresa Interventora		X	X	
Felipe Moreno		X			
Rocío Juez		X			

TEMA	JUSTIFICACIÓN	RESPONSABLE	TIEMPO ESTIMADO
1. Dar lectura y aprobación al acta de comité 003	Verificar el cumplimiento de los compromisos del comité 003	Entidad Contratante, contratista Interventoría. e	13/11/25
2. Recorrido de obra	Se hizo recorrido de obra para evidenciar su avance	Entidad Contratante, contratista Interventoría. e	13/11/25
3. Finalizar la revisión del Balance 01 de obra	Definir el costo total de los ítems no previstos, con el fin de solicitar el valor modificadorio para el contrato	Interventoría contratista y	15/11/25



Consejo Superior de la Judicatura

SIGCMA

4. Confirmación del plano de detección por parte del contratista	Definición de trazado y ubicación de dispositivos de alarma, así como las cantidades a considerar dentro de los NP	Contratista	19/11/25
5. Confirmación del uso de la transferencia en sitio para conexión a equipo de bombeo	Definir si se debía incluir como NP o había que hacer alguna modificación a lo ya puesto in situ.	Interventoría y contratista	13/11/25
6. Presencia del personal indicado por la entidad contratante para interventoría en los perfiles profesionales en obra, de acuerdo con su dedicación	No se evidencia el Residente de interventoría en obra	Interventoría	13/11/25
7. Aprobación por parte de interventoría a los documentos entregados de acuerdo con lo solicitado contractualmente al contratista	Se debe contar con esa aprobación para verificación del cumplimiento en cuanto a perfiles profesionales, cronograma de actividades, Sistemas de Gestión de SST y Ambiental	Interventoría	19/11/25

Desarrollo del comité:

Se dio aprobación por parte de la empresa Contratante, Contratista e Interventoría al acta del Comité 03.

Durante el recorrido de obra, por los 4 pisos y sótano, se evidencio que la altura de las válvulas de 1 ½" y 2 ½" de los gabinetes Clase III, se encontraban a una altura mayor (1.20 m) que la recomendada por la NFPA 14 (90 cm) y que algunas tubería de la vertical y la derivación hacia el gabinete no se encontraban a plomo, así como la falta de soportería tipo channel en las tuberías verticales, por lo que por parte de la entidad contratante e interventoría se solicitó fuera corregida dicha situación para cumplimiento normativo y buenos resultados en el momento de realizar las pruebas para aceptación y posterior funcionamiento del sistema. De igual manera en sótano, se informó sobre la construcción del muro divisorio para agua potable y RCI, el cual ya cuenta con la construcción de los anclajes en acero para posterior formaleta y fundición.

Con la presencia del contratista y la interventoría, se informó que ya se estaba llevando la revisión del Balance de obra 01, considerando los APUS presentados, las cotizaciones y justificación de los NP, aclarando por parte del contratista que no se contaba aun con las cotizaciones de algunos ítems por demoras de los proveedores al momento de entregarlas, sin embargo, ya se estaba gestionando ese tema para su aprobación final y así solicitar el valor modificadorio del contrato.

Se informa que el planteamiento para la red de detección de incendios ya se esta llevando a cabo, para una vez entregado se apruebe y sirva como apoyo para la instalación de esta. De igual manera, se debe considerar que algunas cantidades que de allí surjan y no se hayan contemplado contractualmente, deben incluirse dentro de los ítems No Previstos.

En cuanto a la conexión del cuarto de bombas hacia la transferencia, se confirma que se puede utilizar la que se encuentra en el sótano del Palacio y que la única modificación a tener en cuenta es el recorrido y la tubería a utilizar es IMC 4".

La entidad contratante solicita el oficio donde interventoría de la aprobación de todos los documentos entregados por parte del contratista, en cuanto a los perfiles profesionales, Cronograma de actividades,



Consejo Superior de la Judicatura

SIGCMA

Sistemas de Gestión SG-SST y Ambientales, debido a que no se ha informado como su estado actual y si cumplen con lo requerido contractualmente.

Se solicita por parte de la entidad contratante el diligenciamiento de los formatos solicitados contractualmente al contratista, en los que se evidencie el avance de obra y el cumplimiento con los materiales y demás equipos a utilizar durante la ejecución de la obra.

La entidad contratante solicita la presencia de todos los profesionales tanto de la empresa contratista como de la empresa interventora de acuerdo con el porcentaje de dedicación definido contractualmente.

El contratista debe entregar los certificados de disposición final de los desechos.

Se solicita el acta del anterior comité.

FECHA DE APROBACIÓN:

COMPROMISOS			
No	TEMA	RESPONSABLE	ENTREGA
1	Reinstalación de los gabinetes, de acuerdo con la altura de las válvulas indicada en la NFPA 14.	Contratista	15/11/25
2	Aprobación por parte de la interventoría a los documentos entregados por el contratista	interventoría	19/11/25
3	Entrega del balance final con respecto a los NP para aprobación y solicitud del valor modificadorio del contrato.	Contratista – Interventoría	18/11/25
4	Envío de la aprobación del balance final de los NP por parte de interventoría a la entidad contratante	Interventoría	20/11/25
5	Presencia de todos los profesionales (contratista e interventoría) en obra de acuerdo a su porcentaje de dedicación.	Contratista – Interventoría	20/11/25

En Constancia firman,

Por parte de la Entidad

CESAR AUGUSTO RENDÓN DÍAZ
Supervisión

EDWIN REINALDO CANTE CRUZ
Apoyo supervisión

LAURA ECHAVARRIA
Apoyo supervisión

Por parte de la firma Contratista



Consejo Superior de la Judicatura

SIGCMA

JUAN PABLO MONTOYA GIRALDO
Representante legal
CONSORCIO MNTY-QBK-TECNI-INFINITA
Contratista

Por parte de la firma Interventora

PABLO ANDRES JUEZ PIRACHICAN
Representante Legal
PABLO JUEZ CONSTRUCCIÓN E INGENIERIA SAS
Funza - Cundinamarca